



HOOILANDPLEIN 75
WAGENINGEN







INTRO

Welkom bij Hooilandplein 75, een comfortabel appartement dat perfect is voor iedereen die op zoek is naar een knusse, goed onderhouden woning. Dit appartement biedt een ruime woonkamer met aangrenzend balkon, twee slaapkamers en een externe berging. Een bijzonder detail van deze woning is de praktische indeling die zorgt voor een optimaal wooncomfort. Is dit het appartement waar u naar op zoek bent?

Het appartement bevindt zich in een fijne en levendige buurt van Wageningen, een stad die bekend staat om haar gezellige sfeer en diverse voorzieningen. Op korte afstand vindt u supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en sfeervolle eetgelegenheden. Voor natuurliefhebbers zijn er prachtige parken en wandelroutes in de omgeving. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met nabijgelegen uitvalswegen en goede verbindingen met het openbaar vervoer richting Arnhem, Ede en Utrecht.





WOONKAMER

De ruime woonkamer biedt een open indeling en veel natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename leefomgeving. De open indeling biedt voldoende mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een aangrenzend balkon, de ideale plek om van de buitenlucht te genieten.





KEUKEN

Een instapklare keuken grenst aan de woonkamer. Deze beschikt over een praktisch werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, een ingebouwde oven, een koelkast, een spoelbak. De keuken biedt voldoende opbergruimte in de lades en kastjes.





SLAAPKAMERS

Twee comfortabele slaapkamers grenzen aan de hal van het appartement. De slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en een kledingkast. Beide kamers zijn voorzien van een laminaten vloer en kunnen desgewenst worden gebruikt als werk- of hobbyruimte.



SANITAIR



BALKON

Het balkon, toegankelijk vanuit de woonkamer, biedt een prettige buitenruimte waar je kunt ontspannen en genieten van de frisse lucht. Er is voldoende ruimte om een kleine zithoek of wat planten te plaatsen. Tevens voorziet een zonnescherm u van schaduw op warme dagen.

Externe berging:

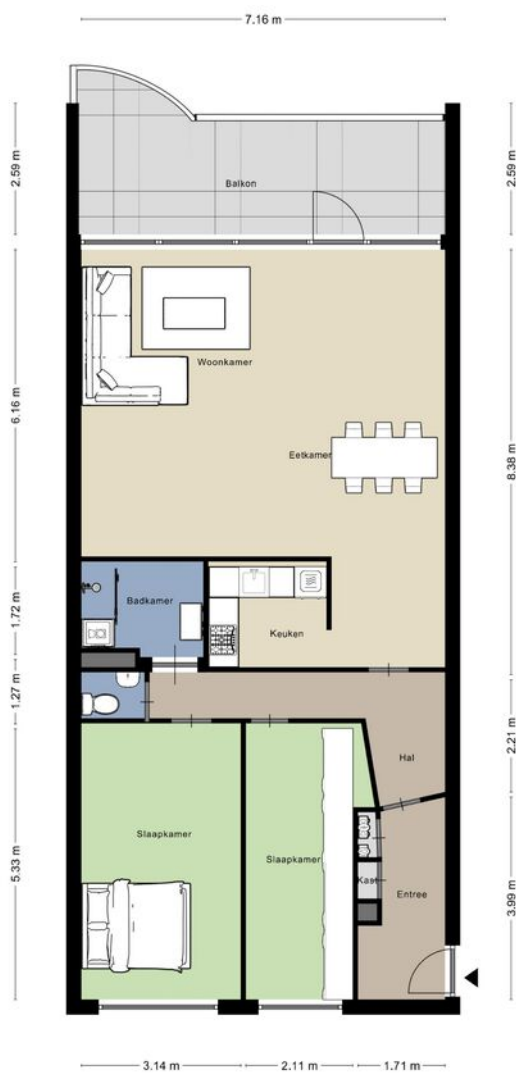
Een externe berging op de begane grond biedt extra opbergruimte voor fietsen, tuinspullen of andere benodigdheden. Deze berging is goed bereikbaar en biedt praktische opslagmogelijkheden.







PLATTEGROND



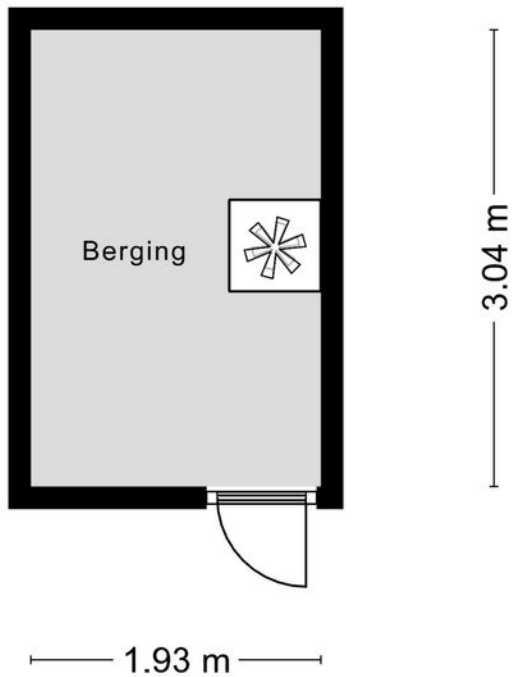
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	105 M ²
Inhoud woning	-
Externe bergruimte	6 m ²

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

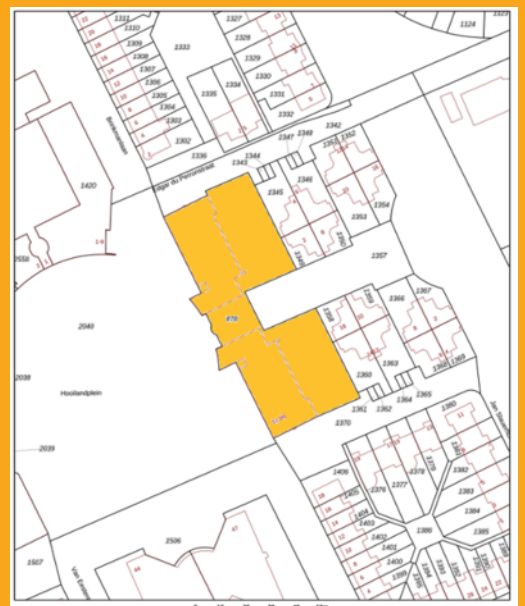
Wageningen

Sectie

A

Nummer

879 A16



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: appartement
Bouwjaar: 1994
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: vaste parkeerplaats (buiten)
Aanwezig: berging in de onderbouw
Aangrenzend balkon

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening: CV-ketel uit 2023
Voorzieningen: buitenzonwering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dubbel glas
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.